

SAYI: 2023 / 009

TARİH: 03.01.2023

KONU: 2023 YILI EMLAK VERGİ DEĞERLERİ VE DEĞERLİ KONUT VERGİSİNE TABİ OLAN TUTARLAR BELİRLENDİ



İSTANBUL DENETİM SİRKÜLERİ 2023

www.istanbulymm.com 0090 212 452 89 19

İSTANBUL
GLOBAL DENETİM **Bir İstanbul Denetim Markasıdır**

BAŞARILARLA

24

Yıl



Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

www.istanbulymm.com www.istanbulglobalbd.com

SİRKÜ NO 2023 / 009

30/12/2022 Tarihinde yayınlanan 82 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliğ ile, 2023 yılına ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergi değerleri ile, 2023 yılında uygulanacak değerli konut vergisine tabi tutarlar ile değerli konut vergisi oranlarına esas olan mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespiti hususlarında açıklamalar yapılmıştır.

2023 yılında uygulanacak olan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları da yeniden değerlendirme oranının yarısı olan %61,465 oranında arttırılmak suretiyle Hazine ve Maliye Bakanlığınca aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

42. maddedeki tutar ile 44. maddede yer alan vergi oranlarına esas konut değerlerinin alt ve üst sınırları her yıl bir önceki yıla göre yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde arttırılmaktadır. Bu açıklamalar ile 42. maddede yer alan ve 2022 yılında **6.173.000,00 TL** olarak uygulanan tutar, Hazine ve Maliye Bakanlığınca yeniden değerlendirme oranının yarısı olan %61,465 (%122,93/2) oranı dikkate alınmak suretiyle arttırılmış ve 2023 yılı için **9.967.000,00 TL** olarak hesaplanmıştır.

Taşınmazın Değeri	Vergi Oranı
9.967.000 TL ile 14.951.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 9.967.000 TL'yi aşan kısmı için	Binde 3
19.936.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 14.951.000 TL'si için 14.952 TL, fazlası için	Binde 6
19.936.000 TL'den fazla olanlar 19.936.000 TL'si için 44.862 TL, fazlası için	Binde 10

Söz konusu tebliğe aşağıda verilen bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/12/20221230M2-9.htm>

KOLAYLIKLAR DİLERİZ...

Bilgi:

Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.