

KONU: KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER



İSTANBUL DENETİM SİRKÜLERİ 2022

www.istanbulymm.com 0090 212 452 89 19

İSTANBUL
GLOBAL DENETİM Bir İstanbul Denetim Markasıdır

BAŞARILARLA

23
Yıl



SİRKÜ NO 2022 / 024

29/3/2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazete’de 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla bazı mal ve hizmetlere uygulanacak katma değer vergisi oranlarına ilişkin değişikliklerin yapılmasına dair kararın yürürlüğe konulmasına, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

1- Konut, Arsa ve Arazi Teslimleri Kapsamında Kdv Oranındaki Değişiklikler:

- Konut teslimlerinde konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için kdv oranı %8, (6306 sayılı kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutlarda kdv oranı %1)

- 150 m²'yi aşan kısımlar için kdv oranı %18 olarak uygulanacaktır. (Daha önceki düzenlemede 150 m²'yi aşan kısmı için değil tüm alan için uygulanan kdv oranı %18 idi.)

-Arsa ve arazi teslimlerinde kdv oranı %8 olarak uygulanacaktır. Önceki düzenlemede bu oran %18 olarak uygulanmaktaydı.

- KDV oranlarına ilişkin düzenlemede Kararın yürürlüğe girdiği tarihten önce yapı ruhsatı alınmış veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için eski hükümlerin uygulanacağı belirtilmiştir.

2- Tarım ve Orman Bakanlığı Tarafından Sertifikalandırılan Tohumluk ve Fidanlar’a uygulanacak Kdv Oranı:

24/12/2007 tarihli 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın (I) sayılı listesinin “B) Diğer Mal ve Hizmetler” bölümünün 5. Sırası “Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tohumluk ve fidanlar” şeklinde değiştirilmiş olup, uygulanacak kdv oranı %1 olarak belirlenmiştir. (Daha önce söz konusu kararın (I) listesinin “B)Diğer mal ve Hizmetler” 5. sırası ;buğday, arpa, mısır, çeltik, fasulye, yer fıstığı, ayçiçeği, soya, şeker pancarı, patates, pamuk, nohut, yonca, korunga, adi ve diğer fiğler, sorgum, sudan otu ve sorgum sudan melezinin sertifikalı tohumlukları ile sertifikalı meyve fidanları olarak sınır ve ayırım içermekteydi.)

3- İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Ticareti İle İştigal Eden Mükelleflerce Özel Matrah Uygulanarak Yapılan Kullanılmış Araç Teslimlerinde Uygulacak Kdv Oranı:

2007/13033 sayılı Kararın eki (I) sayılı listenin “B) Diğer Mal ve Hizmetler” bölümünün 9. sırasında kullanılan ifadede değişikliğe gidilmiştir. İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile iştigal eden mükelleflerce özel matrah uygulanarak yapılan kullanılmış araç teslimlerinde KDV oranı %1 yerine %18 olarak uygulanacaktır.

SİRKÜ NO 2022 / 024

4- Yatlar, Kotralar, Tekneler ve Gezinti Gemilerine İlişkin Kdv Oranı:

Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin kdv oranı önceden %1 iken yeni kdv oranı %18 olarak uygulanacaktır.

5- Birinci Sınıf Lokanta Ruhsatı ya da İşletme Belgesine Sahip Olan Yerler ile Üç Yıldız ve Üzeri Oteller, Tatil Köyleri ve Benzeri Tesislerin Bünyesindeki Lokantalarda Uygulanacak Kdv Oranına İlişkin Değişiklik:

Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen hizmetler için kdv oranı önceden %18 oranında uygulanmaktaydı. Yapılan değişikliklerle bu oran %8 olarak belirlenmekte olup söz konusu yerlerde verilmekte olan hizmetlerin alkollü içeceklerde belirlenmiş olan kdv oranı %18 olarak uygulanmaya devam edecektir.

6- Hijyen Ürünleri Kapsamında Uygulanacak Kdv Oranlarına İlişkin Değişiklikler:

Daha önce kdv oranı %18 olarak uygulanan sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş iplikleri yapılan değişikliklerle %8 oranında kdv uygulamasına tabi tutulacaktır.

7- Sütçülükte Kullanılan Makine ve Cihazlara İlişkin Kdv Oranı:

Kararın eki (II) sayılı listenin 28 inci sırasındaki tabloda yer alan "8434.10.00.00.00 Süt sağma makinaları" satırı "84.34 Süt sağma makinaları ve sütçülükte kullanılan makina ve cihazlar" olarak değiştirilmiş ve tablonun sonuna 30/12/2021 tarihli ve 5045 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin aşağıdaki sıraları eklenmiştir.

8418.69.00.99.19	Diğerleri (Yalnız süt soğutma tankları)
8433.60.00.00.00	Yumurtaları, meyvaları veya diğer tarım ürünlerini ağırlık veya büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makina ve cihazlar

Önceden süt sağma makinalarına uygulanmakta olan %8 kdv oranı yukarıdaki tabloda yer alan makine ve cihazlar için de uygulanacaktır.

SİRKÜ NO 2022 / 024

Bu karar, 1 Nisan 2021 tarihi itibariyle yürürlüğe girecektir.

Bahsi geçen karara ilişkin bağlantı aşağıdaki gibidir:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/03/20220329-6.pdf>

İYİ ÇALIŞMALAR DİLERİZ...

Bilgi:

Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.