

İSTANBUL DENETİM



SİRKÜLER 2021

SİRKÜ NO 2021 / 88

21/12/2021 tarihli ve 31696 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan 54 Seri No.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi aşağıda belirtilen tutarlara göre tahsil edilecektir.

1. Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 5035 sayılı Kanunla değişik mükerrer 44 üncü maddesinin dördüncü fıkrasına göre konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak ve su faturalarında gösterilmek suretiyle tahsil edilmektedir.

2021 yılı için metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 50 kuruş, diğer belediyelerde 38 kuruş olarak uygulanan konutlara ait çevre temizlik vergisi tutarları, 01.01.2022 tarihi itibarıyla 54 Seri no.lu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile büyükşehir belediyelerinde 68 kuruş, diğer belediyelerde 50 kuruş olarak hesaplanmıştır.

2. İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanmakta olan çevre temizlik vergisi tutarları %25 artırımlı şekilde uygulamaya konacaktır. 2022 yılında geçerli olacak tarife aşağıdaki tabloda görüldüğü gibi büyükşehir belediyesi ve diğer belediyeler olmak üzere iki ayrı kategoride düzenlenmiştir.

a) Büyükşehir belediyeleri haricindeki belediyelerde uygulanacak çevre temizlik vergisi tarifesi:

Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)

BİNA GRUPLARI	1. DERECE	2. DERECE	3.DERECE	4. DERECE	5.DERECE
1	6.000	4.900	3.800	3.400	2.800
2	3.800	2.800	2.300	1.900	1.700
3	2.800	1.900	1.700	1.200	950
4	1.200	950	700	600	490
5	7.00	600	420	400	340
6	400	340	210	190	148
7	148	117	80	68	50

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

www.istanbulymm.com www.istanbulglobalbd.com

b) Büyükşehir belediyelerinde uygulanacak çevre temizlik vergisi tarifesi:

Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)

BİNA GRUPLARI	1. DERECE	2. DERECE	3.DERECE	4. DERECE	5.DERECE
1	7.500	6.125	4.750	4.250	3.500
2	4.750	3.500	2.875	2.375	2.125
3	3.500	2.375	2.125	1.500	1.187
4	1.500	1.187	875	750	612
5	875	750	525	500	425
6	500	425	262	237	185
7	185	146	100	85	62

➤ **İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması**

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin onikinci fıkrasında, "Cumhurbaşkanı; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yöreler, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörtte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." Hükmüne yer verilmektedir.

Bu hükmün vermiş olduğu yetkiye dayanılarak yürürlüğe konulan 13/12/2005 tarihli ve 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının ekindeki kararın 7. maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirlenen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanacaktır.

Buna göre, kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5000'in altında kalan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınarak metreküp başına 25 kuruş olarak hesaplanacak; işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır.

Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)

BİNA GRUPLARI	3. DERECE	4. DERECE	3.DERECE	4. DERECE	5.DERECE
1	3.000	2.450	1.900	1.700	1.400
2	1.900	1.400	1.500	950	850
3	1.400	950	850	600	475
4	600	475	350	300	245
5	350	300	210	200	170
6	200	170	105	95	74
7	74	58	40	34	25

İYİ ÇALIŞMALAR DİLERİZ...

Bilgi:

Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.