

SAYI: 2021/86

TARİH: 27.12.2021

KONU: 2022 YILI DEĞERLİ KONUT VERGİSİ MATRAHINA İLİŞKİN TEBLİĞ.

İSTANBUL DENETİM



SİRKÜLER 2021

İSTANBUL
GLOBAL DENETİM

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

www.istanbulymm.com www.istanbulglobalbd.com

Değerli Konut Vergisi İçin 2022 Yılında Uygulanacak Alt ve Üst Sınırlar

21/12/2021 tarihli ve 31696 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 80 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile; Emlak Vergisi Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazların değerli konut vergisine tabi olmasına ilişkin alt sınırı 6.173.000,00 TL olarak belirlenmiştir.

Tebliğde yapılan açıklamalara göre 42. maddede yer alan ve 2021 yılında 5.227.000,00 TL olarak uygulanan tutar, yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (%36,20/2=) %18,10 oranı dikkate alınmak suretiyle artırılmış ve 6.173.000,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Diğer taraftan, aşağıda yazılı mesken nitelikli taşınmazlar değerli konut vergisinden muaftır:

- a) Genel ve özel bütçeli idarelerin, belediyelerin, üniversitelerin ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının maliki veya intifa hakkına sahip olduğu mesken nitelikli taşınmazlar.
- b) Türkiye sınırları içinde **mesken nitelikli tek taşınmazı olanlar** ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların, değerli konut vergisi konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli tek taşınmazı (intifa hakkına sahip olunması hâli dâhil) (Bu hüküm, belirtilen kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları hâlinde hisselerine ait kısım hakkında da uygulanır.).
- c) Yabancı devletlere ait olup elçilik ve konsolosluk olarak kullanılan mesken nitelikli taşınmazlar ile elçilerin ikametine mahsus mesken nitelikli taşınmazlar ve bunların müstemilatı (karşılıklı olmak şartıyla) ve merkezi Türkiye'de bulunan milletlerarası kuruluşlara, milletlerarası kuruluşların Türkiye'deki temsilciliklerine ait mesken nitelikli taşınmazlar.
- d) Esas faaliyet konusu bina inşası olanların işletmelerine kayıtlı bulunan ve henüz ilk satışa, devir ve temlike konu edilmemiş yeni inşa edilen mesken nitelikli taşınmazlar (arsa karşılığı inşaat işlerinde sözleşme gereği taahhüt işini üstlenen müteahhide kalan mesken nitelikli taşınmazlar dâhil) (bu taşınmazların kiraya verilmesi veya sair surette kullanılması hâlleri hariç).

Ayrıca 2022 yılında uygulanacak değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazın alt ve üst sınırları (matrahı) aşağıdaki ekte yer almaktadır.

[80 Seri No.lu Tebliğ](#)

İYİ ÇALIŞMALAR DİLERİZ...

Bilgi:

Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

www.istanbulymm.com www.istanbulglobalbd.com