

**SAYI:** 51

**TARİH:**04.08.2021

**KONU:** GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA UYGULANAN İNDİRİMLİ STOPAJ ORANININ SÜRESİ 30/09/2021  
TARİHİNE UZATILDI

# İSTANBUL DENETİM



# SİRKÜLER 2021

**İSTANBUL**  
GLOBAL DENETİM

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

[www.istanbulymm.com](http://www.istanbulymm.com) [www.istanbulglobalbd.com](http://www.istanbulglobalbd.com)

## SİRKÜ NO 2021 / 51

[30 Temmuz 2021 tarihli ve 31553 Sayılı Resmi Gazete’de 4311 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı yayımlandı.](#)

Hatırlanacağı üzere, 31/07/2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nda değişiklikler yapılarak gayrimenkul kiralamaalarında uygulanan stopaj oranı ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralamaası karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %20’den %10’a düşürülmüştü.

Daha sonra, 23/12/2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3319 Sayılı Karar ile söz konusu stopaj oranları eski oranlarına (%20) döndürülmüş; ancak aynı Karara eklenen geçici 2 nci maddeyle %10’luk stopaj oranlarının 31/05/2021 tarihine kadar devam ettirilmesi sağlanmıştı.

Devamında ise, 02/06/2021 tarihli ve 31499 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4063 sayılı Karar ile söz konusu uygulamanın süresi 31/07/2021 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu defa, 4311 sayılı Karar’ın 3 üncü ve 4 üncü maddesi ile **gayrimenkul kiralamaalarında ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralamaası karşılığında yapılan kira ödemelerinde uygulanan %10’luk stopaj oranının süresi 30/09/2021 tarihine uzatılmıştır.**

İYİ ÇALIŞMALAR DİLERİZ...

### **Bilgi:**

*Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.*

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

[www.istanbulymm.com](http://www.istanbulymm.com) [www.istanbulglobalbd.com](http://www.istanbulglobalbd.com)