

**SAYI:** 2021/35

**TARİH:** 03.06.2021

**KONU:** GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA UYGULANAN İNDİRİMLİ STOPAJ ORANININ SÜRESİ 31/07/2021 TARİHİNE UZATILDI

# İSTANBUL DENETİM



# SİRKÜLER 2021

**İSTANBUL**  
GLOBAL DENETİM

Adnan Kahveci Bulvarı No: 198 Aker Plaza 34188 Bahçelievler – İstanbul / TÜRKİYE

Tel: 0212 452 89 19 Fax: 0212 452 89 78

[www.istanbulymm.com](http://www.istanbulymm.com) [www.istanbulglobalbd.com](http://www.istanbulglobalbd.com)

2/6/2021 tarihli ve 31499 sayılı Resmi Gazete’de “[193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü Maddesinde Yer Alan Tevkifat Nispetlerine İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Karar ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci Maddesinde Yer Alan Vergi Kesintisi Oranlarına İlişkin 12/1/2009 Tarihli ve 2009/14594 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkında Karar \(Karar Sayısı: 4063\)](#)” yayımlandı.

Hatırlanacağı üzere, 31/7/2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nda değişiklikler yapılarak gayrimenkul kiralamaalarında uygulanan stopaj oranı ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %20’den %10’a düşürülmüştü.

Daha sonra, 23/12/2020 tarihli ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 3319 Sayılı Karar ile söz konusu stopaj oranları eski oranlarına (%20) döndürülmüş; ancak aynı Karara eklenen geçici 2 nci maddeyle %10’luk stopaj oranlarının 31.05.2021 tarihine kadar devam ettirilmesi sağlanmıştı.

Bu defa, 4063 sayılı Karar ile gayrimenkul kiralamaalarında ve kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemelerinde uygulanan **%10’luk stopaj oranının süresi 31/7/2021 tarihine uzatılmıştır.**

**Karar 01/06/2021 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.**

İYİ ÇALIŞMALAR DİLERİZ...

Bilgi:

Sirkülerlerimiz hakkında ayrıntılı bilgi alabilmek için denetim ekibiyle iletişime geçebilirsiniz. Sirkülerler numara sırası takip eder. Ulaşmayan sirkülerler için lütfen bilgi veriniz.